

## Tropical Gems

Аренда вилл на Самуи. Строительство и продажа вилл в Таиланде на Самуи. Инвестиции в недвижимость в Таиланде.

<https://www.tropical-gems.com>

---

# Вилла на берегу моря или вилла на склоне горы

## Вилла на берегу моря или вилла на склоне горы

– что выбрать?

Предлагаем вместе с нами выбрать наиболее удачный вариант расположения виллы для вашего отдыха.

## Вилла на берегу моря

Вилла на берегу – это, конечно, прекрасно. Но не всегда...

Устоялось мнение, что вилла класса «люкс» должна находиться на берегу моря. Шум прибоя, прогулки по берегу, соленый запах ветра...

Но снимая виллу на берегу можно столкнуться с некоторыми проблемами:

- **Высокая цена.** Все виллы на берегу моря стоят на 40-50% дороже

## Tropical Gems

Аренда вилл на Самуи. Строительство и продажа вилл в Таиланде на Самуи. Инвестиции в недвижимость в Таиланде.

<https://www.tropical-gems.com>

---

остальных. А если взять такое сочетание, как популярный район, расположение на берегу и высокий сезон, то цены взлетают до небес.

- **Нет гарантии приватности.** В Таиланде морской берег по приказу Короля не может быть частной собственностью, поэтому ни виллы, ни отели не могут огораживать территорию, чтобы сделать ее недоступной для всех желающих. Вашего личного частного пляжа не получится. Другие отдыхающие могут нарушать ваш покой когда им вздумается на законных основаниях.
- **Неприятное соседство.** Стоянки рыбаков, шумные бары, стройки – вполне обычные явления для владельцев жилья на берегу.
- **Вероятность плохого пляжа.** Ваша вилла может находиться в таком месте, где в сезон отливов вода отходит настолько далеко, что купаться невозможно. Проблемы каменистого дна, илистого дна, очень мелкого пляжа тоже встречаются.

Все эти моменты мы выяснили в процессе работы и стараемся огородить наших клиентов от подобных неприятностей. При каждой заявке мы лично проверяем каждую виллу каждый раз, чтобы не было неожиданностей.

Конечно же, есть роскошные виллы на берегу моря, лишённые перечисленных недостатков. Если море в шаговой доступности — неременное условие вашего отдыха, мы сможем предложить вам такие варианты.

## Вилла на склоне горы с видом на море

Достоинств больше, чем кажется на первый взгляд

Виллы с видом на море располагаются на склонах гор. Обычно такие виллы строятся на расстоянии 2-5 километров от окружной дороги. На машине до пляжа ехать от 5 до 10 минут.

Чем хороши виллы в горах?

## Tropical Gems

Аренда вилл на Самуи. Строительство и продажа вилл в Таиланде на Самуи. Инвестиции в недвижимость в Таиланде.

<https://www.tropical-gems.com>

---

- **Привлекательная цена**

В последнее время виллы строят в основном на склонах, так как земля у моря непомерно дорогая. Поэтому в горах находятся самые новые и привлекательные виллы. Современный дизайн, простор, изысканная мебель и отделка, огромные бассейны. Все это вы получаете за очень доступную цену, которая на 40-50% ниже, чем за виллу на берегу.

- **Великолепный вид**

Все виллы класса «люкс» имеют очень красивый вид на море, линию горизонта, соседние острова, долину. Каждый вечер на вилле имеет праздничную атмосферу — вы можете наблюдать салюты над морем, огоньки рыбацких лодок и ночную иллюминацию Самуи.

- **Приватность**

Снимая виллу в горах, вы получаете спокойствие и уединение. Это ваша личная территория, рядом только родные и близкие. Нет шума от дороги, ночной жизни, никто не будет заглядывать к вам в окна и гулять рядом. Даже если несколько вилл построены в комплексе, то они расположены так, что друг другу не мешают.

- **Приятнее климат**

На возвышенности всегда прохладнее, всегда приятный ветерок, меньше влажность.

Недостаток лишь один – пешком до моря не добраться.

Тем не менее, все больше наших клиентов выбирают виллы на склонах и при этом очень выигрывают в цене по сравнению с виллой на берегу. Они снимают автомобиль и самостоятельно передвигаются по острову. Иногда на виллах в горах есть бесплатный трансфер до моря.