

# Инвестиции в Таиланд: мифы и реальность

## Что вы знаете о Таиланде?

Таиланд: «страна третьего мира» или перспективный регион для инвестиций?

Многие из тех, кто еще не бывал в Таиланде, относятся к нему настороженно и с предубеждением – эта страна кажется им далёкой и чуждой. Но, как известно, наши представления часто не совпадают с действительностью. Таиланд – активно развивающаяся благополучная страна со стабильной экономикой и постоянно растущими показателями по основным направлениям.

Тем, кто хочет составить объективное мнение о Таиланде, не составит труда найти на просторах интернета множество информации по тезисам:

- Стабильное экономическое развитие Таиланда;
- Развитие сельского хозяйства и промышленности Таиланда, постоянное увеличение экспорта;
- Рост ВВП, стабильность валюты Таиланда, минимальная инфляция;
- Самодостаточность Таиланда, независимость страны от импорта;
- Государственная программа Таиланда по привлечению иностранных инвестиций;
- Правительственная помощь и поддержка среднего и малого бизнеса;
- Развитая современная банковская система в Таиланде;
- Совершенствование образовательной системы и медицинского обслуживания;
- Достаточно простая правовая система, лояльное налогообложение и система льгот

## Привлекательность Таиланда для инвестиций в недвижимость

Правительство Таиланда поддерживает иностранные инвестиции во все отрасли, и туризм как важная статья доходов страны, не является исключением.

Управление по туризму Таиланда (Tourism Authority of Thailand — TAT) постоянно способствует привлечению все большего количества отдыхающих. В 2015 году началась новая программа под названием «Twelve values» («Двенадцать ценностей»), включающая ряд мер по развитию туризма в Королевстве.

Таиланд – страна, где наблюдается постоянный прирост общего количества туристов независимо от экономической ситуации в отдельных странах. Если в последние два года приток туристов из бывшего СНГ уменьшился, то количество туристов из Китая значительно возросло.

В таблице ниже наглядно виден рост количества туристов из разных стран с 2006 по 2015 год.

## Tropical Gems

Аренда вилл на Самуи. Строительство и продажа вилл в Таиланде на Самуи. Инвестиции в недвижимость в Таиланде.

<https://www.tropical-gems.com>

---



- С 2013 года **Таиланд в десятке самых посещаемых стран мира** с очень высокими показателями сервиса и качества услуг.
- В 2014 году **Бангкок занял второе место в двадцатке самых посещаемых городов мира**, уступив только Лондону (по данным «Master Card 2014 Global Destination Cities Index»)
- **Заполняемость отелей в Таиланде в 2015 году достигла 73,4%**, что на 13,6% выше, чем в 2014 году (по данным исследовательской компании «STR Global»). И тенденция к увеличению этого показателя продолжается — причем, наиболее высокая заполняемость отмечается в дорогом сегменте.

Туристы в Таиланде – кто они?

## **Tropical Gems**

Аренда вилл на Самуи. Строительство и продажа вилл в Таиланде на Самуи. Инвестиции в недвижимость в Таиланде.

<https://www.tropical-gems.com>

---

Делая долгосрочные инвестиции, рассчитанные на туристов, необходимо понимать, какие именно туристы сейчас приезжают в Таиланд, и каковы тенденции на будущее.

По приведенной выше таблице чётко видно, что нужно ориентироваться на клиентов из Юго-Восточной Азии, в первую очередь, из Китая, количество которых каждый год сильно возрастает. Европа и, в частности, Россия имеют минимальную долю в общем количестве отдыхающих. Не стоит забывать о том, что Китай – это страна молодых миллионеров, которые только недавно позволили себе отдыхать «по полной программе» чаще, чем раз в год.

















В своих инвестиционных проектах стоит рассчитывать на реальный рынок потребления и опираться на потребности уже существующих клиентов.

-

## Tropical Gems

Аренда вилл на Самуи. Строительство и продажа вилл в Таиланде на Самуи. Инвестиции в недвижимость в Таиланде.

<https://www.tropical-gems.com>

Rank	Country or territory	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006
	 ASEAN	7,886,136	6,641,772	7,282,266	6,281,153	5,594,577	4,534,235	3,968,579	3,971,429	3,520,051	3,389,34
	 China	7,934,791	4,636,298	4,637,335	2,786,860	1,721,247	1,122,219	777,508	826,660	907,117	949,117
	 Malaysia	3,423,397	2,613,418	3,041,097	2,554,397	2,500,280	2,058,956	1,757,813	1,805,332	1,540,080	1,591,32
	 Japan	1,381,690	1,267,886	1,536,425	1,373,716	1,127,893	993,674	1,004,453	1,153,868	1,277,638	1,311,98
	 South Korea	1,372,995	1,122,566	1,295,342	1,163,619	1,006,283	805,445	618,227	889,210	1,083,652	1,092,78
	 Laos	1,233,138	1,053,983	976,639	975,999	891,950	715,345	655,034	621,564	513,701	276,207
	 India	1,069,149	932,603	1,050,889	1,013,308	914,971	760,371	614,566	536,964	536,356	459,795
	 UK	946,919	907,877	905,024	873,053	844,972	810,727	841,425	826,523	859,010	850,685
	 Singapore	937,311	844,133	955,468	831,215	682,364	603,538	563,575	570,047	604,603	687,160
	 Russia	884,085	1,606,430	1,746,565	1,316,564	1,054,187	644,678	336,965	324,120	277,503	187,658
	 United States	867,520	763,520	823,486	768,638	681,748	611,792	627,074	669,097	681,972	694,258
	 Australia	805,946	831,854	900,460	930,241	829,855	698,046	646,705	694,473	658,148	549,547
	 Germany	760,604	715,240	737,658	682,419	619,133	606,874	573,473	542,726	544,495	516,659
	 Vietnam	751,091	559,415	725,057	618,670	496,768	380,368	363,029	338,303	237,672	227,134
	 France	681,097	635,073	611,582	576,106	515,572	461,670	427,067	398,407	373,090	321,278
	 Hong Kong	669,165	483,131	588,335	473,666	411,834	316,476	318,762	337,827	367,862	376,636
	 Taiwan	552,624	394,149	502,176	394,475	394,225	369,220	362,783	393,176	427,474	475,117
	 Cambodia	487,487	550,339	481,595	423,642	265,903	146,274	96,586	85,790	99,945	117,100
	 Indonesia	469,226	497,592	594,251	447,820	370,795	286,072	227,205	247,930	237,592	219,783
	 Sweden	321,663	324,865	341,398	364,681	373,856	355,214	350,819	392,274	378,387	306,085
	 Philippines	310,975	304,813	321,571	289,566	268,375	246,430	217,705	221,506	205,266	198,443

Потребности и пожелания богатых азиатов, в том числе китайцев, сильно

## Tropical Gems

Аренда вилл на Самуи. Строительство и продажа вилл в Таиланде на Самуи. Инвестиции в недвижимость в Таиланде.

<https://www.tropical-gems.com>

---

отличаются от запросов туристов из Европы и России.

Есть несколько особенностей, которые нужно знать о туристах из Азии:

- приезжают обычно на 3-5 дней и хотят в это время отдохнуть на максимально высоком уровне
- часто приезжают большой семьей или компанией
- редко купаются в море
- любят уединенный приватный отдых
- очень ценят шикарный вид

Из этого следует, что азиаты выбирают для своего отдыха виллы класса люкс на склонах гор с шикарным видом на море. Предпочитают виллы с полным обслуживанием и сервисом высшего качества.

Остров Самуи, развивающийся как «место для богатых туристов», может предложить им все эти условия.

## Почему туристы выбирают Таиланд

- **Удобное географическое положение.** В Таиланде можно отдыхать и наслаждаться необычайной красотой тропиков круглый год.
- **Буддизм.** В Таиланде около 94% населения является буддистами. Буддизм благотворно сказывается на настроениях во всем Королевстве. В стране нет религиозных волнений, которые порой очень негативно влияют на отношения с другими странами (яркий пример из недавнего прошлого — ситуации в Египте и Турции). Тайцы доброжелательны и приветливы, очень терпимы к другим религиям.
- **Туризм для богатых.** Иногда мы встречаем ошибочное мнение, что Таиланд — это отдых «дешевый», и богатые туристы сюда не приезжают. Это миф, в Таиланде множество отелей и вилл, предлагающие сервис мирового класса — Hyatt, Hilton, Marriott, Sheraton и многие другие высококлассные отели давно принимают

## Tropical Gems

Аренда вилл на Самуи. Строительство и продажа вилл в Таиланде на Самуи. Инвестиции в недвижимость в Таиланде.

<https://www.tropical-gems.com>

---

туристов из разных стран. Открываются все новые отели, строятся современные виллы. Спрос на дорогой сегмент растет с каждым годом. Туристы ждут от Таиланда высокого уровня обслуживания, и они его получают — есть спрос, есть и предложение. Только на острове Самуи существует достаточно вилл класса люкс, проживание в которых стоит от 4000 \$ до 10000 \$ в сутки, и эти виллы пользуются большой популярностью, в том числе для проведения различных торжеств: свадеб, юбилеев, корпоративных выездов.

- **Особый колорит.** Азия очень непохожа на Европу, Таиланд привлекает людей своей особой аурой. На первый поверхностный взгляд может показаться, что улицы здесь недостаточно чистые, здания недостаточно белые, рестораны недостаточно шикарные... Азия многогранна, воспринимать ее надо несколько иначе, смотреть шире и глубже. Тайцы считают важным то, что внутри, а не снаружи. Поэтому здесь часто можно наблюдать, как в неприглядном здании расположены хорошие комфортные квартиры, как тайские миллионеры, одетые в дырявые майки, ездят на стареньких байках, как дети из разных слоев общества вместе играют на заброшенном поле. Практически все, кто побывал в Таиланде, стремятся вернуться вновь, потому что влюбляются в эту особую атмосферу.
- Ну и, конечно, главным достоинством этой страны является **неповторимая красота.** Тропические острова и пляжи, горные районы, «парящие» скалы, буддийские храмы, древняя архитектура, дайвинг и снорклинг, целительный массаж. Все это обеспечивает постоянный интерес и стремление миллионов приезжать в «страну улыбок».