

Варианты инвестиций в недвижимость Таиланда. Доходность

Индивидуальные проекты инвестиций

от 350 000 USD

1. **Долгосрочное инвестирование** основано на строительстве виллы или комплекса вилл с последующей сдачей в аренду. После завершения строительства с вашего согласия наша компания берет данные объекты в управление. Вам остается только получать от этого доход. *Доходность варьируется от 15% до 20% в год от инвестированных средств.*
2. **Краткосрочное инвестирование** основано на строительстве виллы или комплекса вилл с последующей их продажей. Срок инвестирования в таком случае от одного до двух лет. Здесь достаточно много разнообразных вариантов проектов, и они обсуждаются индивидуально. *Доходность данных вложений варьируется от 30% до 55% годовых.*
3. **Смешанный вариант инвестирования.** В данном варианте строится вилла (группа вилл) и выставляется на продажу с наценкой в районе 100%. При такой наценке объект может «ожидать» своего покупателя довольно долгое время. В период «ожидания» вилла сдается в аренду, что приносит *доход от 15% до 20%* годовых от суммы инвестирования. Мы не будем брать в расчет ежегодное увеличение стоимости виллы и участка земли, на котором она располагается. Мы рассчитаем, сколько мы заработаем, если продадим виллу через 3 года с момента инвестирования. Расчет такой: наценка при продаже 100% плюс 36% ($18\% \times 2$ года, первый год вилла строится) равно 136%. Делим на 3 года и получаем *45% годовых.*

Коллективные проекты инвестиций

от 100 000 USD

- 1. Присоединение соинвесторов к крупному инвестиционному проекту.** К примеру, у нас появляется инвестор, желающий реализовать интересный ему проект. Он приобретает большой участок земли по оптовой цене, и проектируется поселок из 21 таунхауса. Однако, самому инвестору необходимо только 8 таунхаусов. На остальные 13 объектов нужно найти соинвесторов по очень привлекательной сумме инвестиций. Вступив в группу инвесторов, вы можете в дальнейшем пойти одним из описанных выше путей, как при индивидуальном инвестировании, т.е. или сдавать в аренду, или продать объект. В данном случае, минимальная сумма инвестиций от 100 000 USD. Доходность в процентах практически как при индивидуальном инвестировании.
- 2. Объединение нескольких инвесторов для одного инвестиционного проекта.** Другой вариант коллективных инвестиций предусматривает объединение необходимой суммы инвестиций (общий минимум 350 000 USD) у вашего общего доверенного партнера. Здесь используется принцип краудфандинга. Далее действует один из перечисленных выше вариантов, заранее оговоренных группой инвесторов.

Таиланд ждет ваших инвестиций и предлагает прекрасную возможность увеличить свой капитал. С каждым годом все больше инвесторов обращают свое внимание на этот регион.

Tropical Gems

Аренда вилл на Самуи. Строительство и продажа вилл в Таиланде на Самуи. Инвестиции в недвижимость в Таиланде.

<https://www.tropical-gems.com>
