

## Tropical Gems

Аренда вилл на Самуи. Строительство и продажа вилл в Таиланде на Самуи. Инвестиции в недвижимость в Таиланде.

<https://www.tropical-gems.com>

---

# Вилла на Мэйнаме (ID:PRN1)

Вилла расположена в одном из самых развитых и популярных для проживания районов о. Самуи (Мэйнам). Вблизи находится элитный гольф-клуб Santiburi, в 500 м один из лучших пляжей острова, в шаговой доступности все необходимые для комфортного проживания объекты инфраструктуры (международные школы и детские сады, аптеки, рынки, супермаркеты 24 часа, рестораны, кафе, SPA салоны).

Это просторная 3х уровневая вилла, площадью 700 кв. м построена в балийском стиле с участком площадью 850 кв.м.

Вилла построена в 2013 году. В отделке использованы дорогие натуральные материалы (тиковое дерево, натуральный камень), дизайнерская мебель и современная техника.

Изначально вилла планировалась как объект для постоянного проживания, поэтому в отличие от большинства вилл под аренду она обустроена максимально полно, уютно и комфортно.

## Жилое пространство

### Спальни

- 3 просторные спальни, оборудованные кондиционерами (каждая площадью не менее 35 кв.м с отдельными санузлами).
- Каждая спальня имеет уникальный интерьер. Так, например, Master Bedroom выполнена во фьюжн стиле с яркими акцентами цвета фуксии. Здесь есть все для работы и релакса (полноценное рабочее место, вид на море, терраса для отдыха и занятий йогой, ванна на открытом воздухе с джакузи, кровать King size с элитным постельным бельем, большой шкаф-купе, комод, стеллажи).
- Спальня на втором уровне оборудована как детская комната: нежные бирюзовые тона, многослойные гардины в средиземноморском дизайне, оригинальная мебель с принтами в vintage стиле. Кровать King Size с изящным постельным бельем.
- Каждый санузел в спальне имеет просторную ванну с джакузи, тропическим душем. Отделка из натурального камня и элитная сантехника. Ванна в master bedroom находится на открытом воздухе и имеет панорамный вид на о.Панган, Сиамский залив и тропический сад.

### Жилая комната

## Tropical Gems

Аренда вилл на Самуи. Строительство и продажа вилл в Таиланде на Самуи. Инвестиции в недвижимость в Таиланде.

<https://www.tropical-gems.com>

---

- Огромное открытое пространство на втором уровне площадью более 70 кв. м. в светлых тонах с полом из натурального камня и декором из молодого тика.
- Высокие потолки, раздвижные окна и двери во всю стену, великолепный вид на о. Панган и окружение тропической растительности, создают неповторимую атмосферу единения с природой.
- Полностью оборудованная кухня с электрической варочной панелью, духовым шкафом, посудомоечной машиной, мультиваркой и полным набором разнообразной посуды.
- Зона отдыха с большим уютным диваном и TV с DVD
- Большая обеденная зона (есть отдельные детские принадлежности)

## Террасы / Бассейн/ Сад

- Обилие открытых пространств с многоуровневой планировкой, превосходным дизайном. Каждая комната имеет отдельный балкон или террасу. На втором уровне находится огромная терраса с частным бассейном и салой для отдыха.
- Перед центральным входом тропический пруд с Koi Fish
- Тропический сад площадью более 800 кв.м с газоном в окружении естественной тропической растительности и водопадом
- Крытый паркинг на 2 машины + 2 байка с хозяйственной зоной (стиральной машиной).

## Месторасположение

Вилла находится на северном побережье острова Самуи, в 20 минутах езды от аэропорта.

Вилла построена вблизи элитного гольф-клуба Santiburi. Вилла является частью комплекса вилл премиум класса. Она прилегает к подножью горного склона с живописной плантацией кокосовых пальм.

Данный объект имеет уникальное и крайне редкое для о.Самуи расположение: с трех сторон виллу окружает нетронутая тропическая растительность (нет никаких построек), слышен шум водопада, который находится в 50 метрах, из окон открывается фантастический вид на сиамский залив и о. Панган. Лишь с одной стороны, в удалении, находятся респектабельные виллы.

Район очень тихий, практически отсутствует трафик, от главной дороги 5 мин езды.

## Tropical Gems

Аренда вилл на Самуи. Строительство и продажа вилл в Таиланде на Самуи. Инвестиции в недвижимость в Таиланде.

<https://www.tropical-gems.com>

---

## Окружение

Вилла находится вблизи пляжа Маенам — это один из лучших пляжей о. Самуи (он доступен круглый год, нет отливов, ровный рельеф дна без кораллов и камней).

Этот район известен своей развитой инфраструктурой, при этом он достаточно спокойный и респектабельный – идеальное место, чтобы полностью насладиться островной жизнью.

- В 5 мин вечерний рынок, где можно приобрести свежие фрукты, морепродукты и все необходимое для приготовления качественной еды на вилле
- в шаговой доступности аптеки, супермаркеты 24-часа, разнообразные рестораны (от бюджетных до изысканных), спа-салоны, массажные салоны.
- в 10 мин езды столица острова и порт Натон (откуда можно отправиться в путешествие по соседним островам или на материк).
- в 7 мин езды русский развивающий центр с занятиями йогой, духовными практиками, медитациями и массой активити для детей (от театральных занятий, лепки и танцев в различных стилистических направлениях).
- В 15 минутах езды:
  - самые крупные гипермаркеты острова (Tesco Lotus, BIG C, Macro) где можно купить качественные продукты питания, одежду, бытовую технику. Так же доступен лучший торговый комплекс Самуи — Central Festival, где есть все для качественного досуга и шопинга (отличные рестораны, магазины, кинотеатр).
  - лучшая школа и детский сад на острове (International School Samui), в 15 мин езды лучшие клиники острова.
  - ночные развлечения (разнообразные ночные клубы Cha Cha Moon, Green Mango, Ark Bar, Solo, Nikki Beach, Galaxy, Go-Go бары и walking street).