

Tropical Gems

Аренда вилл на Самуи. Строительство и продажа вилл в Таиланде на Самуи. Инвестиции в недвижимость в Таиланде.

<https://www.tropical-gems.com>

Почему выгодно инвестировать в недвижимость острова Самуи?

Недвижимость в Таиланде

Дом на тропическом острове — это воплощенная мечта и превосходная возможность увеличить свой капитал.

В вилле на острове можно жить самому, её можно сдавать в аренду, её можно продать с хорошей прибылью через несколько лет. Многие европейцы успешно совмещают визиты на отдых в свой дом с получением дохода от аренды во время своего отсутствия.

Преимущества Самуи

Самуи — это великолепное место, сочетающее роскошь дорогого курорта и тайский колорит, «диковатость» и цивилизованность.

Таиланд является очень привлекательной страной для инвесторов, так как

Tropical Gems

Аренда вилл на Самуи. Строительство и продажа вилл в Таиланде на Самуи. Инвестиции в недвижимость в Таиланде.

<https://www.tropical-gems.com>

заинтересован в иностранных инвестициях, составляющих основу его экономического развития. Самуи, превратившийся за каких-то 30 лет за счет иностранных инвестиций из заросшего джунглями острова в один из лучших курортов Таиланда, продолжает свое бурное развитие и по сей день, и потенциал его отнюдь не исчерпан.

Инвестировать в недвижимость острова Самуи выгодно и безопасно. Оглянувшись в недалёкое прошлое, мы увидим, что недвижимость на Самуи росла в цене ежегодно на 30-40 % до 2008 года. С наступлением мирового экономического кризиса рост упал до 15 % в год, но тем не менее сохранился, а к 2010 году вернулся к докризисным значениям. Сейчас наблюдается некоторое снижение роста цен, но предыдущий опыт даёт основания полагать, что это ситуация временна. В настоящее время земля на Самуи продолжает дорожать, пусть несколько медленнее, чем обычно.

Проводя параллель между Самуи и Пхукетом стоит отметить, что развитие Самуи началось позже на 7 лет. За 7 последних лет недвижимость на Пхукете подорожала примерно в 5 раз. Выводы очевидны.

Доходность

Инвестируя в недвижимость Таиланда вы получаете доход:

- от разницы между [себестоимостью строительства](#) и стоимостью продажи недвижимости ([ROI: до 100% и более](#))
- от постоянного роста цены на недвижимость
- от сдачи недвижимости в аренду

Нормальный коэффициент рентабельности инвестиций (ROI) для тайской элитной недвижимости — 15-18 % годовых (при [строительстве](#) и дальнейшей сдачи в аренду).

Для сравнения — среднеевропейские показатели ROI не превышают 5-6 %.

Tropical Gems

Аренда вилл на Самуи. Строительство и продажа вилл в Таиланде на Самуи. Инвестиции в недвижимость в Таиланде.

<https://www.tropical-gems.com>

Заметим, что вам не обязательно лично находиться в Таиланде, чтобы получать доход — здесь хорошо развит сегмент профессиональных управляющих компаний с менеджерами-европейцами. Они распорядятся недвижимостью в ваше отсутствие — найдут выгодного арендатора, сдадут дом, обслужат, проведут текущий ремонт.

Стабильность

Валюта. Инфляция. Политика.

Таиландский бат является стабильной валютой — его отношение к доллару на протяжении 10 лет смотрите на графике.

Политические перемены, недавно пережитые страной, не отражаются на её туристической сфере. Власть всегда поощряет развитие туризма, поэтому Таиланд круглый год наполнен гостями из разных стран.

Tropical Gems

Аренда вилл на Самуи. Строительство и продажа вилл в Таиланде на Самуи. Инвестиции в недвижимость в Таиланде.

<https://www.tropical-gems.com>



Перспективность

Азиатский регион развивается высокими темпами, и Таиланд не исключение.

Более того, Таиланд является наиболее привлекательным для инвесторов, потому что открыт для иностранных инвестиций и заинтересован в них.

Что касается перспектив развития, то они серьезные — по оценкам специалистов, 60% недвижимости, которая будет сдаваться в аренду в Таиланде в 2030 году, еще даже не начинало строиться.

Tropical Gems

Аренда вилл на Самуи. Строительство и продажа вилл в Таиланде на Самуи. Инвестиции в недвижимость в Таиланде.

<https://www.tropical-gems.com>

«Последний из могикан»

Большая удача, что власти Таиланда не допустили для Самуи повторения судьбы других всем известных курортов Таиланда.

Собратья Самуи из-за перенасыщенности туристами и неконтролируемого роста строительства во многом потеряли свой тропический шарм, зато приобрели проблемы, присущие большим городам — пробки на дорогах, «коробочную» архитектуру, вырубку растительности под всё новые застройки.

Понимание того, что Самуи притягателен именно своей аутентичностью, позволило правительству Таиланда сохранить дух и облик острова.

В 2012 году правительством принято решение о развитии острова в следующих направлениях:

- контроль площади застройки, архитектуры и этажности зданий — здесь нет высоток, портящих великолепные морские виды
- ориентация на развитие luxury-сегмента, в том числе и в строительстве
- строительство дорог и развязок — дороги на острове хорошего качества
- сохранение кокосовых пальм, из-за обилия которых Самуи называют «кокосовым островом»

Все свои

Tropical Gems

Аренда вилл на Самуи. Строительство и продажа вилл в Таиланде на Самуи. Инвестиции в недвижимость в Таиланде.

<https://www.tropical-gems.com>

Всех вновь прилетевших на остров встречает аэропорт-бутик, входящий в десятку самых интересных аэропортов мира.

Также он играет важную регулирующую роль — этот частный аэропорт-монополист, принадлежащий компании Bangkok Airways, устанавливает довольно высокие цены на билеты, не принимает чартерные рейсы, а количество регулярных рейсов строго лимитирует.

Благодаря этому на острове мало случайных гостей — сюда прилетают либо состоятельные люди, либо добираются по суше и морю путешественники, настолько интересующиеся островом, что им не жалко сил на долгий путь «на перекладных».

А еще у нас свой климат

Более мягкий климат. Очень короткий Low Season.

Климат на острове действительно не такой, как в других частях Таиланда. Сезон дождей на Самуи приходится на ноябрь (плюс-минус), в остальное время погода хорошая, поэтому туристический сезон длится практически круглый год.

Следовательно, вы сможете сдавать в аренду недвижимость и получать доход большую часть года.

Состав туристов интернационален, что тоже влияет на продление туристического сезона — это гости из Кореи, Китая, Европы, России и страны бывшего СНГ. Летом много австралийцев, так как у них в это время зима. Все чаще летом приезжают россияне, понявшие, что Самуи хорош не только

Tropical Gems

Аренда вилл на Самуи. Строительство и продажа вилл в Таиланде на Самуи. Инвестиции в недвижимость в Таиланде.

<https://www.tropical-gems.com>

зимой.

Цунами невозможно

в силу географического положения

После драматических событий на Пхукете вероятность цунами волнует всех решивших связать свою жизнь и бизнес с побережьем Таиланда.

Самуи расположен в Сиамском заливе Южно-Китайского моря. От «неспокойного» соседства с сейсмоактивной зоной в Индийском океане остров надежно защищен материком.

Угроза цунами в Таиланде существует только на западных курортах, расположенных на побережье Андаманского моря. Острова Южно-Китайского моря являются самыми безопасными.

Дикое, дикое luxury

На Самуи хватает диких мест, где ничто не побеспокоит желающих уединиться

Tropical Gems

Аренда вилл на Самуи. Строительство и продажа вилл в Таиланде на Самуи. Инвестиции в недвижимость в Таиланде.

<https://www.tropical-gems.com>

Некоторые арендаторы вилл, приезжающие сюда на отдых, почти не общаются с окружающим миром — настолько довольны уровнем сервиса на своих виллах. Кстати, специфика рельефа острова такова, что ровная прибрежная полоса довольно узкая, а всю центральную часть острова занимают горы. Поэтому на Самуи очень много высококлассного жилья на возвышении с потрясающими видами.

А если все-таки оторваться от созерцания морских панорам и выехать «в люди», то можно увидеть прекрасно развитую инфраструктуру острова — супермаркеты, госпитали международного уровня, торговые центры, оформленные в «островном» стиле, отели на любой вкус, рестораны, клубы с концертами мировых звезд.

Можно отметить и неоспоримые признаки высокого класса этого места:

- В порт острова еженедельно заходят круизные лайнеры, путешествующие по Юго-Восточной Азии — Самуи включен в их маршрут
- Сюда часто приезжают отдыхать члены королевской семьи и тайские чиновники
- На острове несколько профессиональных гольф-полей, принимающих у себя международный «PGA Asian Tour»
- На Самуи много лет проходит «Samui Regatta» — ярчайшее событие в мире яхтенного спорта

Tropical Gems

Аренда вилл на Самуи. Строительство и продажа вилл в Таиланде на Самуи. Инвестиции в недвижимость в Таиланде.

<https://www.tropical-gems.com>

Остров Самуи меняется, развивается и от этого становится более комфортным и «классным». Это дает основания думать, что спрос и стоимость островной недвижимости будут продолжать расти. Ведь хорошие вещи со временем становятся только дороже.